

<b>A</b>	Asuinrakennusten korttelialue.	as 50 %
<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue.	II
<b>AR</b>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	Iu2/3
<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	
<b>P</b>	Palvelurakennusten korttelialue.	t
<b>YL</b>	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	
<b>K</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	
<b>KTY</b>	Toimitilarakennusten korttelialue.	et
<b>VL</b>	Lähevirkistysalue.	
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
	Osa-alueen raja.	
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
	Ohjeellinen tontin raja.	
<b>1</b>	Kaupunginosan numero.	
<b>221</b>	Korttelin numero.	
<b>KUNNANKATU</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	
<b>1000</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	

	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	Istutettava alueen osa.
	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöiden toteutusta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sk-2

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue. Alueen uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa sekä yleisten alueiden käsittelyssä tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Kaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa. Suurten pengerrysten teko on kielletty. Rakennusmassat on porrastettava maastonpinnan mukaisesti siten, että näkyvä sokkelpinta on korkeintaan 1 metrin korkuinen.

Alueelle rakennettaessa on uudis- ja täydennysrakentaminen tehtävä alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Rakennusten arkkitehtuurin, muodon ja materiaalien on sovellettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen luonteeseen.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla rappaus, lautaverhous tai puhtaaksi muurattu tiili, jossa sauman väri vastaa tiilen väriä. Rakennuksissa tulee olla yksi pääasiallinen julkisivumateriaali.

**KORTTELIA 221 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Korttelialueille saa rakentaa palveluasumisen tai tehostetun palveluasumisen tiloja.

**KORTTELIA 240 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Uusien rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot täyttyvät. Olemassa olevat seinä- ja ikkunarakenteet on lupa kunnostaa meluntorjuntaa koskevista määräyksistä huolimatta.

YL/A-korttelialueella rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys siitä, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot oleskelupihojen osalta alittuvat.

YL/A ja AK -korttelialueille saa rakentaa palveluasumisen tai tehostetun palveluasumisen tiloja.

**VL-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Rakennuslalle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia kevyitä rakennelmia/rakennuksia.

**AUTOPIIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

A ja AK -korttelialueilla 1 ap / 90 k-m2  
Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

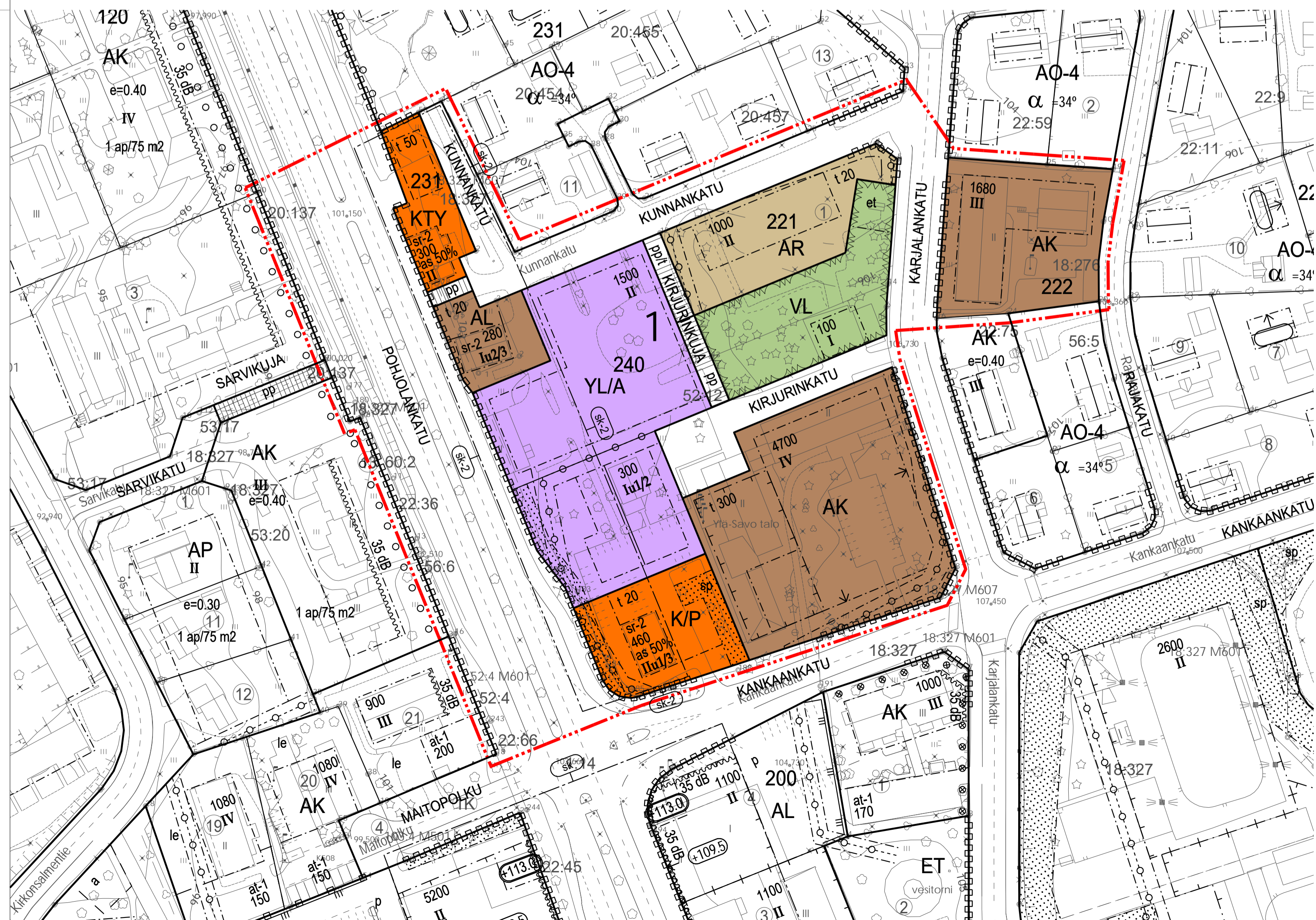
AR-korttelialueella 1 ap / asunto  
Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

YL-korttelialueella 1 ap / 70 k-m2  
Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

sr- merkityissä rakennuksissa:  
Asumisen osalta: 1 ap / 90 k-m2 tai 1 ap / as  
Palvelu, liike-, toimisto- ja toimitilarakentamisen osalta: 1 ap / 150 k-m2.

**TONTTIJAKO**

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.



# IISALMI

140 376 Kankaan vanhan kunnantalon ympäristö

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 221, 222 (osa) ja 231 (osa) sekä katualuetta.

VE 1: Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 221, 222 (osa), 231 (osa) ja 240 sekä katualuetta.

VE 2: Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 221, 222 (osa) ja 231 (osa) sekä katualuetta.

**LUONNOS**

**VE 1**

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:  
Ilmoitus vireilletulosta 07.02.2019  
Tekninen lautakunta 19.02.2019  
Kaupunginhallitus 25.02.2019  
OAS nähtävillä alkaa 11.03.2019  
OAS nähtävillä päättyy 05.04.2019  
Tekninen lautakunta 19.11.2019  
Tekninen lautakunta 18.02.2020

	IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heli Kärki		
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.		Iisalmissa