

<b>A</b>	Asuinrakennusten korttelialue.	as 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue.	V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>P</b>	Palvelurakennusten korttelialue.		Rakennusala.
<b>YL</b>	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
<b>K</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	ma-p	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista paikoitustilaa.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.		Istutettava alueen osa.
<b>LPA</b>	Autopaikkojen korttelialue.	sp	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi
<b>---</b>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	—	Katu.
<b>—</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	—	Katuaukio/Tori.
<b>---</b>	Osa-alueen raja.	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<b>---</b>	Ohjeellinen tontin raja.	pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
<b>1</b>	Kaupunginosan numero.	ajo	Ajoyhteys.
<b>221</b>	Korttelin numero.	o	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>6</b>	Ohjeellisen tontin numero.	—	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>KUNNANKATU</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
<b>2200</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	(221-3, 221-4, 221-5)	

<b>sr-2</b>	Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöiden toteutuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
<b>sk-2</b>	Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue. Alueen uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa sekä yleisten alueiden käsittelyssä tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa. Suurten pengerrysten teko on kielletty. Rakennusmassat on porrastettava maastonpinnan mukaisesti siten, että näkyvä sokkelpinta on korkeintaan 1 metrin korkuinen.

Alueelle rakennettaessa on uudis- ja täydennysrakentaminen tehtävä alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Rakennusten arkkitehtuurin, muodon ja materiaalin on sovellettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen luonteeseen.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla rappaus, lautaverhous tai puhtaaksi muurattu tiili, jossa sauman väri vastaa tiilen väriä. Rakennuksissa tulee olla yksi pääasiallinen julkisivumateriaali.

### KORTTELIA 221 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

YL/A-korttelialueilla uusien rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot täyttyvät.

YL/A-korttelialueilla rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys siitä, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot oleskelupihojen osalta alittuvat.

AK ja YL/A -korttelialueille saa rakentaa palveluasumisen tai tehostetun palveluasumisen tiloja.

AK-korttelialueella rakennuksen julkisivun pituus saa olla enintään 35 metriä.

AK-korttelialueella, tontilla 5, asuinrakennukset tulee sijoittaa rajaamaan Kankaankadun ja Karjalankadun kulmausta.

### YL-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

### AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:  
A ja AK -korttelialueilla 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup>  
Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

YL-korttelialueella 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>  
Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

sr- merkityissä rakennuksissa:  
Asumisen osalta: 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap / as  
Palvelu, liike-, toimisto- ja toimitilarakentamisen osalta: 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>.

### TONTTIJAKO

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaoon muutos.

# IISALMI

## 140 376 Kankaan vanhan kunnantalon ympäristö

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 221, 222 (osa) ja 231 (osa) sekä katualueita.


VE 1: Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 221, 222 (osa), 231 (osa) ja 240 sekä katualueita.

VE 2: Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 221, 222 (osa) ja 231 (osa) sekä katualueita.

### LUONNOS

VE 2

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:  
Ilmoitus vireilletulosta 07.02.2019  
Tekninen lautakunta 19.02.2019  
Kaupunginhallitus 25.02.2019  
OAS nähtävillä alkaa 11.03.2019  
OAS nähtävillä päättyy 05.04.2019  
Tekninen lautakunta 19.11.2019  
Tekninen lautakunta 18.02.2020

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heli Kärki	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmissa

